



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 195/2026

Privind dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 25.620 mp situat în municipiul Petroșani înscris în CF nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, în paisprezece loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.202/21.05.2026 și Referatul de aprobare nr. 202/21.05.2026 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în cartea funciară nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, situat în Petroșani, în paisprezece loturi, necesare pentru realizarea unor parcele în vederea înscrierii imobilelor care fac obiectul unor contracte de concesiune și a unor parcele care urmează a fi concesionate, urmare a cererilor unor cetățeni, înregistrate la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 13049/2025, nr. 13050/2025, nr. 13057/2025, nr. 13060/2025, nr. 13068/2025, nr. 13069/2025, nr. 13140/2025, nr. 13277/2025, nr. 14588/2025, nr. 15876/2025, nr. 1741/2026, nr. 5555/2026 și nr. 8069/2026 prin care solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren înscris în CF nr. 68032 Petroșani, în paisprezece loturi și înscrierea în cărți funciare noi a imobilelor în suprafață de 22 mp, 25 mp, 20 mp, 24 mp, 30 mp, 23 mp, 19 mp, 18 mp, 25 mp, 15 mp, 21 mp, 16 mp și 24 mp, conform documentațiilor depuse;

Văzând raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr.387/2026, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.388/2026, precum și avizul comisiei juridice nr.105/2026, avizul comisiei pentru urbanism nr.146/2026;

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), art. 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren, situat în municipiul Petroșani, jud. Hunedoara, în suprafață de 25.620 mp, identificat în CF nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, aflat în domeniul privat al municipiul Petroșani, conform Planurilor de amplasament și delimitare al imobilelor, întocmite de către topograf autorizat Bogdan Ioan Emil, certificat de autorizare, seria RO-HD-F, Nr. 0061/08.11.2010, care constituie anexele 1-13 la prezenta hotărâre, în paisprezece loturi astfel:

- a) lotul 1 - teren în suprafață de 22 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței - garaj nr. 313, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 1 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) lotul 2 - teren în suprafață de 25 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței - fn, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 2 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- c) lotul 3 - teren în suprafață de 20 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Viitorului - garaj nr. 79, jud. Hunedoara, teren concesionat în favoarea lui Frățilă Petre prin Contractul de concesiune nr. 90/1993 - ANEXA 3 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) lotul 4 - teren în suprafață de 24 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței - garaj nr. 6, jud. Hunedoara, teren concesionat în favoarea lui Kiss Atila prin Contractul de concesiune nr. 877/01.06.2000 - ANEXA 4 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) lotul 5 - teren în suprafață de 30 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței - garaj nr. 507, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 5 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- f) lotul 6 - teren în suprafață de 23 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței - garaj nr. 452, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 6 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- g) lotul 7 - teren în suprafață de 19 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Viitorului - fn, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 7 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- h) lotul 8 - teren în suprafață de 18 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Saturn - garaj nr. 112, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 8 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- i) lotul 9 - teren în suprafață de 25 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Viitorului - fn, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 9 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- j) lotul 10 - teren în suprafață de 15 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței - garaj nr. 387, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 10 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- k) lotul 11 - teren în suprafață de 21 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței - garaj nr. 174, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 11 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- l) lotul 12 - teren în suprafață de 16 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Aviatorilor - fn, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 12 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- m) lotul 13 - teren în suprafață de 24 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Saturn - garaj nr. 88, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 13 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- n) lotul 14 - restul suprafeței de 25.338 mp teren va rămâne în CF nr. 68032 Petroșani, nr. top. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, proprietar municipiul Petroșani – domeniul privat.

Art. 2- Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Petroșani, precum și evidențele contabile, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art. 4 - Anexele nr. 1-13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 28.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara din data de 28.05.2026 cu 19 voturi,,pentru", 0 voturi,,impotriva", 0,,abtineri', din numarul total de 19 consilieri prezenti